

Số: 215./TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 26 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 123,124/2015/QĐST-DS, ngày 02,03 tháng 7 năm 2015 và Quyết định số 137/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án số 1377/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2015 và Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 3035/23/CTTĐ-VAE-HCM ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Văn phòng Đại diện Đồng Tháp về việc Thẩm định giá tài sản.

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 29/23/TB-ĐG-ĐT ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất thửa 76 diện tích 67,5m<sup>2</sup> (ONT) tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do bà Lương Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối chiếu theo Bản đồ chính quy thuộc thửa 36 tờ bản đồ số 41 diện tích 67,5m<sup>2</sup> (ONT) có tứ cận:

- + Hướng Đông giáp Hẻm công cộng có cạnh 4,50m
- + Hướng Tây giáp Đường nhựa có cạnh 4,50m
- + Hướng Nam giáp Thửa 39 có cạnh 15m
- + Hướng Bắc giáp Thửa 35 có cạnh 15m

(Kèm theo sơ đồ đo đạc mảnh trích đo địa chính số 9-2022, hệ tọa độ VN-2000 ngày 21/12/2022 của công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long).

**2. Giá khởi điểm: 403.785.000 đồng** (Bốn trăm lẻ ba triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**3. Thời gian tham khảo, xem tài sản tại nơi tài sản tọa lạc:** Từ 08 giờ 00' ngày 05/7/2023 đến 16 giờ 30' ngày 07/7/2023 (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00' ngày 21/6/2023 đến 16 giờ 30' ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 10/7/2023 đến hết ngày 12/7/2023 (trong giờ hành chính), nộp 20% giá khởi điểm của tài sản (số tiền 80.757.000 đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**6. Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** vào lúc 08 giờ 00' ngày 13/7/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 33, đường Lưu Văn Lang, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0888.154.368 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo cho các bên đương sự và người có nghĩa vụ liên quan biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười để biết thông tin./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tháp Mười;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Thanh Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Bửu Bé Tư**